

ОТКРЫТИЕ  
ФЕВРАЛЬ 2025 Г.

# МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ»

МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» ОДИН ИЗ  
УНИКАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ  
ОБЪЕКТОВ, ВОПЛОЩАЮЩИХ В СЕБЕ СТИЛЬ  
ЛУЧШИХ ТРАНСПОРТНЫХ ХАБОВ ЕВРОПЫ.

# ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАЛА КОМПАНИЯ AFI DEVELOPMENT, ДЛЯ КОТОРОЙ ОН СТАНЕТ ВТОРЫМ ПРОЕКТОМ В РАМКАХ ТПУ БЕЛОРУССКАЯ. МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТОРГОВУЮ ГАЛЕРЕЮ, СУПЕРМАРКЕТ, КАФЕ И БИЗНЕС ЦЕНТР.



**БОЛЕЕ 55 МАГАЗИНОВ**



**21 900 GBA M2**



**8 УРОВНЕЙ**



**17 400 GLA M2**

**АФИ ГАЛЕРЕЯ**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» ИМЕЕТ УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕЕСЯ КОЛОССАЛЬНЫМ ТРАФИКОМ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ОГРОМНЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ ПОТОК ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ**

Расположен в сердце  
ТПУ Белорусская



Является частью крупного общественно  
делового хаба Тверского района столицы



Находится на пересечении сразу 6-ти крупных  
магистралей Москвы: Ленинградский проспект,  
ул. 1-я Тверская-Ямская, ул. Грузинский вал,  
ул. Лесная, 1-я и 2-я Брестские улицы



Близость к историческому  
центру Москвы - Кремль  
в 10 мин. езды



АФИ ГАЛЕРЕЯ

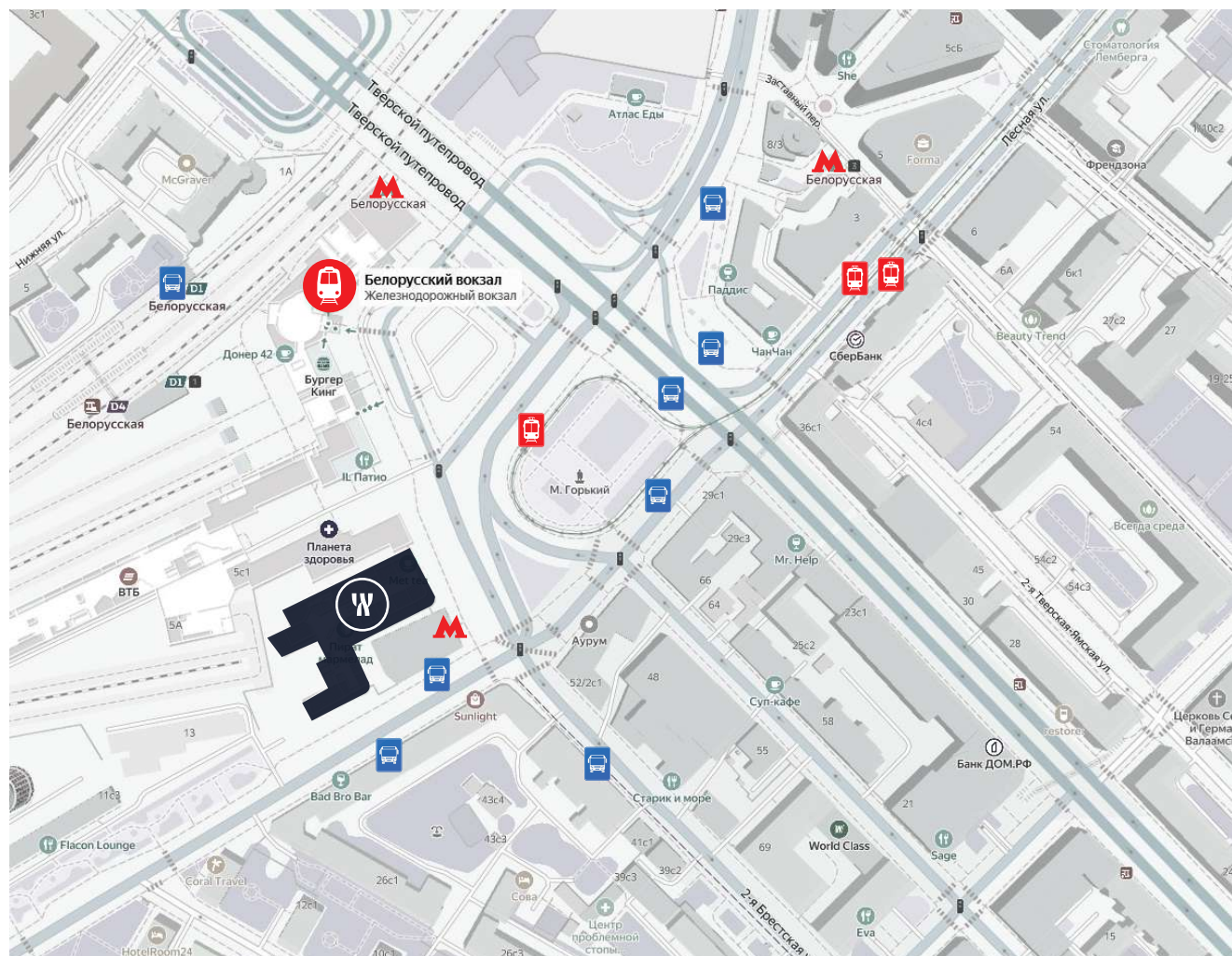
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**РАСПОЛОЖЕНИЕ МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» ПОДТВЕРЖДАЕТ ОТЛИЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОСТУПНОСТИ:**

Непосредственная близость к выходам из метро, вокзалу и многочисленным остановкам общественного транспорта;

Близость к крупнейшим трассам Москвы - Ленинградский проспект, ул. Тверская, ТТК и Садовое кольцо;

Многочисленные комфортные и безопасные регулируемые пешеходные переходы



**W АФИ ГАЛЕРЕЯ**

# МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» -1 - 3 ЭТАЖ

МАГАЗИНЫ MIDDLE И MIDDLE UP СЕГМЕНТОВ ТАКИЕ КАК CALZEDONIA, INTIMISSIMI, IDOL, LICI, CHARUEL, BOOTWOOD, SWAROVSKI, Л'ОКСИТАН, MIUZ DIAMOND, NAUMI, KIKO MILANO И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

КАФЕ: DRINKIT, МЕТ ТЕА, ТЕАЧА, PIMS И THAI KITCHEN.

УСЛУГИ И СУПЕРМАРКЕТ.



АФИ ГАЛЕРЕЯ

# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



**1** КОЛОССАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЕЖЕДНЕВНОГО СТАБИЛЬНОГО ТРАФИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ, ОБЕСПЕЧЕННЫЙ ТПУ БЕЛОРУССКАЯ

**4** ПРИВЛЕКАЮТСЯ ИЗВЕСТНЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОПЕРАТОРЫ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫСОКИЙ ПОКУПАТЕЛЬСКИЙ ИНТЕРЕС

**2** ВЫСОКИЙ ПРОЦЕНТ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОЙ АУДИТОРИИ ИЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОФИСНЫХ РАБОТНИКОВ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ И ЖИТЕЛЕЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВОКРУГ МФК

**5** МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» РЕАЛИЗОВАН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИННОВАЦИОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И АРХИТЕКТУРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, С УЧЕТОМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕНДЕНЦИЙ В ДИЗАЙНЕ

**3** ВЫСОКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ

**6** ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ЗОНЕ ОХВАТА

# МИГРАЦИОННЫЙ ТРАФИК

**8,7 МЛН. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» РАСПОЛОЖЕН НА ПЛОЩАДИ БЕЛОРУССКОГО ВОКЗАЛА В СЕРДЦЕ ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ МОСКВЫ, АККУМУЛИРУЮЩЕГО СВЫШЕ 8,7 МИЛЛИОНОВ ПАССАЖИРОВ В МЕСЯЦ.

В БУДУЩЕМ ЗДЕСЬ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ ОДИН ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ ТПУ МОСКВЫ НА ЧЕТВЕРТОМ МАРШРУТЕ МОСКОВСКИХ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ДИАМЕТРОВ МЦД-4

**4 МЛН. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

СТАНЦИЯ МЕТРО БЕЛОРУССКАЯ. Объединяет потоки сразу 2-ух крупных линий московского метрополитена - Замоскворецкой и Кольцевой

**1,6 МЛН. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

СТАНЦИЯ БЕЛОРУССКАЯ. Линии D1 (Лобня-Одинцово) Московского Центрального Диаметра (МЦД-1), соединяет центр Москвы с районами на севере и западе столицы

**2,5 МЛН. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

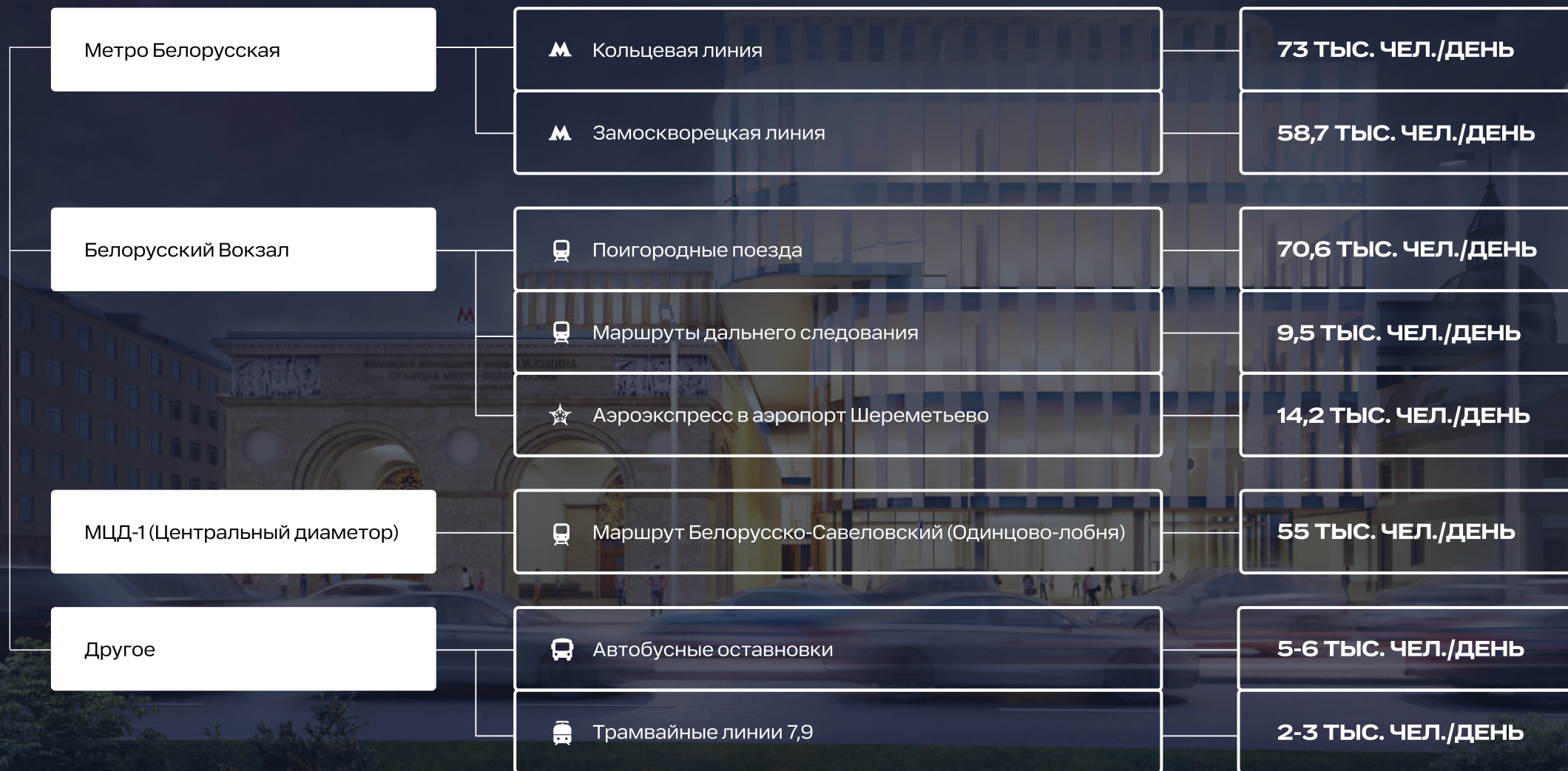
БЕЛОРУССКИЙ ВОКЗАЛ. Является конечным пунктом как для пригородных ж/д маршрутов западного направления так и для поездов дальнего следования

**425 ТЫС. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

АЭРОЭКСПРЕСС БЕЛОРУССКАЯ - ШЕРЕМЕТЬЕВО. Отправной пункт экспресса в аэропорт Шереметьево

АФИ ГАЛЕРЕЯ

# ТПУ БЕЛОРУССКИЙ

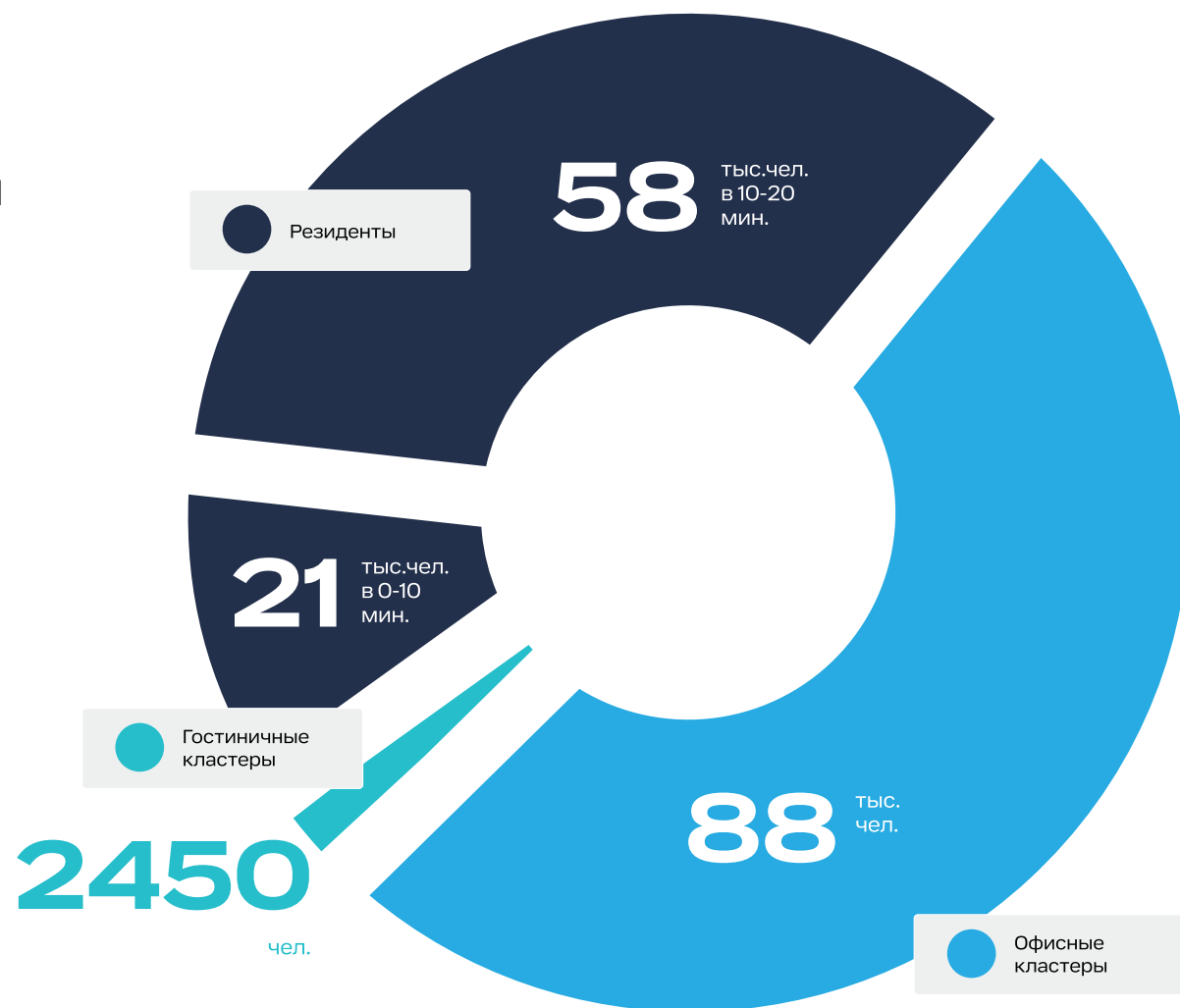


# ПОСТОЯННЫЙ ТРАФИК

В ЗОНЕ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» РАСПОЛАГАЮТСЯ КРУПНЫЕ БИЗНЕС- КЛАСТЕРЫ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО КАЧЕСТВЕННЫХ ОПЕРАТОРОВ ОТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ДОСТАТОЧНО ПЛОТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ПОСТОЯННЫЙ ПОТОК ДНЕВНОГО НАСЕЛЕНИЯ В РАЗМЕРЕ

**5,1 МЛН. ЧЕЛОВЕК  
В МЕСЯЦ**

**170 ТЫС. ЧЕЛОВЕК  
В ДЕНЬ ЧЕЛОВЕК**



# ВИЗУАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Просматривается с улицы Грузинский Вал

Непосредственная близость к метро «Белорусская» - МФК «АФИ Галерея» расположен в 1 минуте ходьбы от выхода из метро «Белорусская» кольцевой линии

Отлично просматривается со стороны Белой площади и с любой точки площади Тверская Застава и всех выходящих на площадь улиц: 1 й и 2 й Брестской, 1 й Тверской Ямской, Лесной

Расположен на первой линии площади Белорусского вокзала

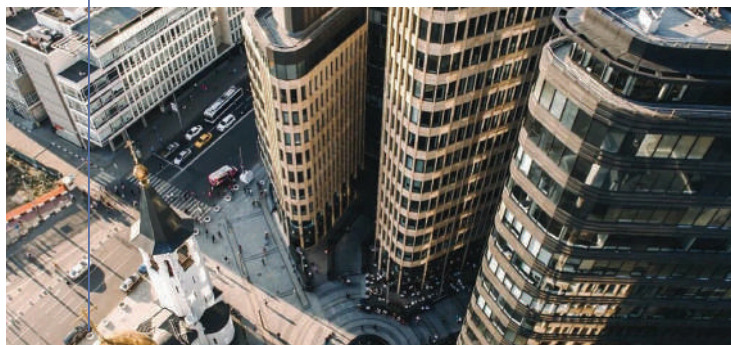
АФИ ГАЛЕРЕЯ

# ИНФРАСТРУКТУРА

В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛАГАЮТСЯ: ПРЕСНЕНСКИЙ, ТВЕРСКОЙ И БЕГОВОЙ РАЙОНЫ МОСКВЫ С ОБЩИМ НАСЕЛЕНИЕМ БОЛЕЕ

> 250 ТЫС.  
ЧЕЛОВЕК

Более 20 бизнес центров преимущественно класса А, работниками которых являются представители платежеспособной покупательской аудитории



Множество объектов культурной значимости (театры, музеи, соборы)



Корпуса РГГУ, многочисленные студенты которого также являются потенциальными посетителями Многофункционального комплекса



АФИ ГАЛЕРЕЯ

# КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

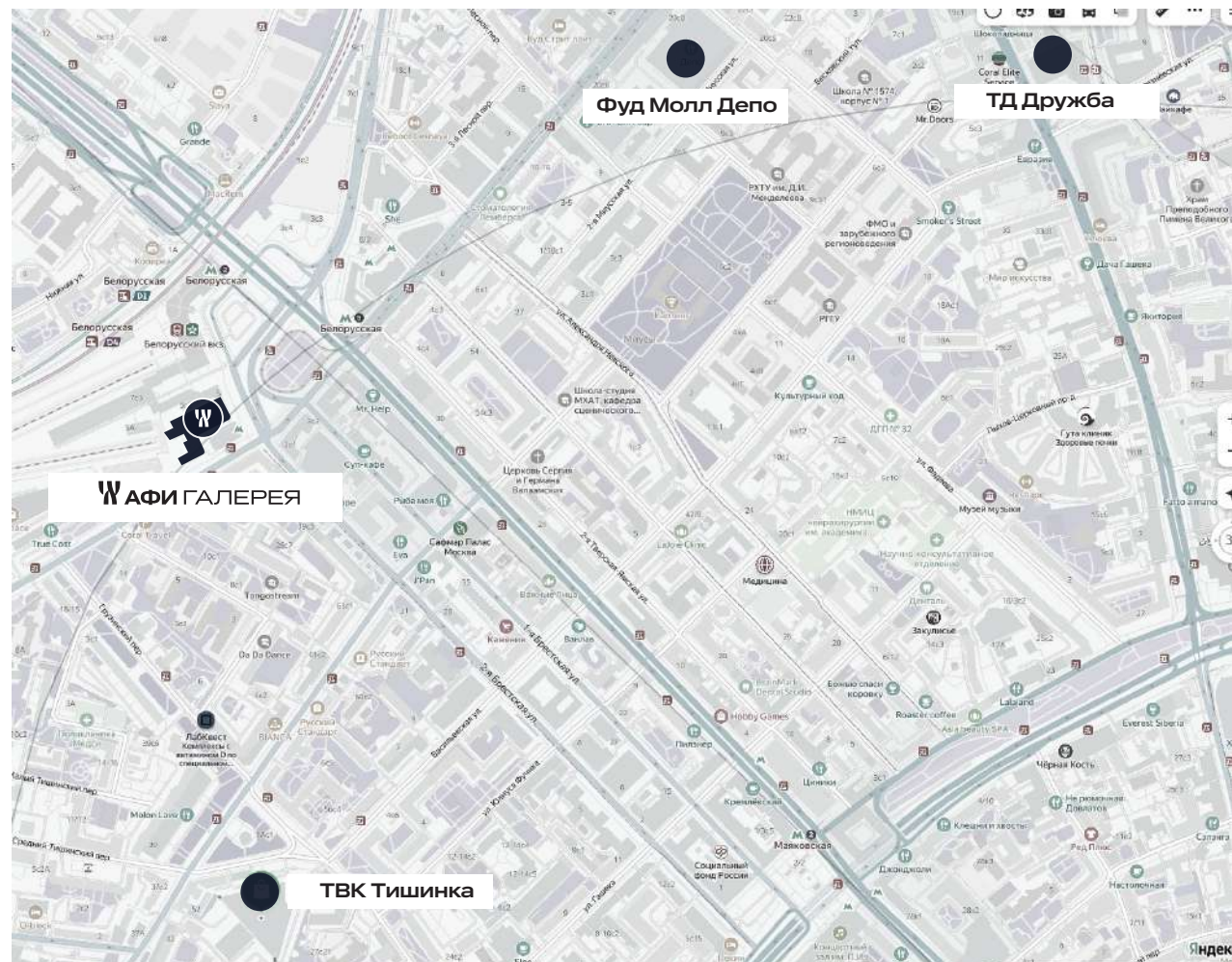
## ОТСУТСТВИЕ ВЫСОКОЙ КОНКУРЕНЦИИ В РАЙОНЕ

### ТВК «ТИШИНКА» И ТД «ДРУЖБА»

В зоне охвата МФК «АФИ Галерея» располагается только два торговых центра, которые являются объектами районного масштаба и не оцениваются как высоко конкурентные объекты

### ФУД МОЛЛ ДЕПО

Кластер с гастрономическими лавками, который нельзя отнести к категории street retail.



АФИ ГАЛЕРЕЯ

# КОНЦЕПЦИЯ

В СОСТАВ МФК «АФИ ГАЛЕРЕЯ» ВХОДЯТ:

<b>-1</b> ЭТАЖ 1 200 м <sup>2</sup> 	<b>1-3</b> ЭТАЖИ 5 600 м <sup>2</sup> 	<b>4</b> ЭТАЖ 2 500 м <sup>2</sup> 
СУПЕРМАРКЕТ	МАГАЗИНЫ И КАФЕ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ОПЕРАТОРОВ MIDDLE И MIDDLE UP СЕГМЕНТОВ	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
<b>5</b> ЭТАЖ 2 600 м <sup>2</sup> 	<b>6</b> ЭТАЖ 2 500 м <sup>2</sup> 	<b>7</b> ЭТАЖ 1 300 м <sup>2</sup> 
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

АФИ ГАЛЕРЕЯ

# КОНТАКТЫ

ПЛОЩАДЬ БЕЛОРУССКОГО ВОКЗАЛА

Г. МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ТВЕРСКАЯ  
ЗАСТАВА, Д. 4

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН

**+7 495 644-32-55**

(доб. 4225, 4190, 4229)

E-MAIL

**[ARENDA@AFIGALLERY.RU](mailto:ARENDA@AFIGALLERY.RU)**

МЕТРО

- Белорусская (Замоскворецкая линия)
- Белорусская (Кольцевая линия)
- Белорусская (МЦД-1)

ВРЕМЯ РАБОТЫ

Пн-Вт 10:00-22:00



## АРЕНДА И РЕКЛАМА

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

**+7 495 644-32-55**

(доб. 4225, 4190, 4229)

**[ARENDA@AFIGALLERY.RU](mailto:ARENDA@AFIGALLERY.RU)**

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ И ПРОМО

**+7 495 644-32-55**

(доб. 4225)

**[REKLAMA@AFIGALLERY.RU](mailto:REKLAMA@AFIGALLERY.RU)**

